



Zápis

19. schůze rady města konané dne 29. 8. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková - online, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - online, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička - online

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník, JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 444/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 8:02 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poděkoval všem radním za účast na rychle svolaném jednání rady a poté zahájil 19. schůzi rady města a konstatoval, že jsou přítomni 4 radní, tudíž je jednání usnášeníschopné. PhDr. Mrvík a radní Sahula by se měli připojit během chvíle. Dále sdělil, že na programu k projednání je 2 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (4/0/0).

Ověření zápisu z minulého jednání bude řešeno na dalším jednání rady města.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (4/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 19. schůze rady města

1. Převod pozemku ve vlastnictví Města Český Brod - pozemek Strančice
2. Vypořádání žádosti společnosti MEDIMA, a. s.

1. Převod pozemku ve vlastnictví Města Český Brod - pozemek Strančice

1) Informace o materiálu pro RM

Obec Strančice se na nás obrátila s žádostí o projednání prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Český Brod, která je na katastru obce Strančice, tedy s žádostí o uzavření příslušné kupní smlouvy. Jedná se o **pozemek parc. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice.**



Návrh kupní smlouvy je v příloze, navrhuji kupní cenu dle odhadu, který zaslali (rovněž v příloze).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vyhlásit a doporučit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem ve výši 60.000 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Prodej pozemku zase tolik nespěchá. JUDr. Marková dodala, že pozemek město zdědilo s několika exekucemi, po „vyčištění“ pozemku byl proveden odhad ceny, který vyšel daleko vyšší, než nabízí obec. Doporučovala by, aby se postupovalo klasickou cestou. Bylo by dobré, aby obec zaslala žádost s odůvodněním, proč o pozemek žádají za tuto sníženou cenu.

Mgr. Paulů řekl, že se na něj obrátila tajemnice obce Strančice s žádostí o odkup pozemku.

Mgr. Dočkalová je ve spojení s odborem rozvoje obce Strančice.

Následně byla otevřena diskuze.

Z diskuze mezi radními vyplynul návrh na celkovou cenu za pozemek ve výši 120.000 Kč, kterou obci Strančice zašle vedoucí OR Mgr. Dočkalová - **ÚKOL**.

Mgr. Klinecký – podal protinávrh na stažení bodu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (5/0/0), bod jednání byl stažen.

Návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení bodu z jednání:

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku parc. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, předem určenému zájemci obci Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO 00240788. Jedná se o prodej 281 m² za cenu 60.000 Kč.

2. Vypořádání žádosti společnosti MEDIMA, a. s.

1) Informace o materiálu pro RM

S ohledem na vzniklý nedostatek praktických lékařů pro děti a dorost přijalo Zastupitelstvo města dne 15. 4. 2024 usnesením č. 219/2024 Zásady podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě. Pravidla upravují varianty podpory v případě, že dětský lékař projeví zájem o otevření nebo otevře v našem městě novou pediatrickou ordinaci. V návaznosti na schválená pravidla rada města usnesením č. 206 / 2024 ze dne 6. 5. 2024 rada města vyhlásila pobídku ke zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě s tím, že žádosti o pobídku bude město Český Brod v této vlně



přijímat do 5. 6. 2024. Následně společnost MEDIMA s.r.o. zaslala vedení města přípis označený jako nabídka otevření ordinace dětského lékaře v Českém Brodě s datem 9. 5. 2024, ve které rekapitulovala své dosavadní působení ve městě, popsala aktuální personální situaci, nabídla otevření další ordinace a přivítala schválené pobídky. Výslovně pak požádala o pronájem ordinace uvolněné po uplynutí data 30. 6. 2024, kdy skončil nájemní vztah s MUDr. Irenou Drahoňovskou. Tento přípis již měla rada města k dispozici na jednání dne 19. 6. 2024. Kromě žádosti o pronájem ordinace žádnou další výslovnou žádost uvedený přípis neobsahuje - je tedy otázkou, zda by se rada města měla vypořádat též se žádostí o další pobídky dle odst. 2 - 4 schválených pravidel. Minimálně v případě pobídky dle odst. 2 by taková žádost byla předčasná.

Kromě tohoto přípisu jsme žádný další zájem o otevření ordinace ani zájem o využití některé z pobídek nezaznamenali, a to ani do data 5. 6. 2024 dle usnesení RM č. 206 / 2024, ani po něm. S ohledem na to, rada města vyhlásila záměr na pronájem ordinace po MUDr. Ireně Drahoňovské (usnesení č. 333/2024 ze dne 19. 6. 2024), kdy nabídku podala společnost MEDIMA, s.r.o. MUDr. Milana Cabrnocha a rada města s touto nabídkou usnesením č. 0348/2024-R ze dne 10. 7. 2024 souhlasila a pověřila odbor rozvoje přípravou nájemní smlouvy. V rámci diskuse mezi právníčkou města, MUDr. Cabrnochem, OR a vedením města vyvstala otázka vztahu schválených pravidel a vyhlášeného záměru (konkrétně ve vztahu k délce ordinací doby a závazku zajistit péči pro určitý počet dětí). Dle názoru právníčky města nelze odhlédnout od pravidel tak, jak je zastupitelstvo města schválilo a předtím, než rada města schválí nájemní smlouvu rozhodnout, zda nájem ordinace je pobídka v souladu s pravidly nebo ne.

Na poradě vedení města s JUDr. Markovou před jednáním rady města bylo rozhodnuto, že tato otázka musí být vyřešena před případným schválením nájemní smlouvy, jejíž výsledné znění bylo v mezidobí odsouhlaseno jak JUDr. Markovou, tak MUDr. Cabrnochem.

Pravidla, žádost společnosti MEDIMA, a. s. a návrh smlouvy o pronájem prostor určených k podnikání jsou přílohou materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z nájemného je příjmem střediska bytového hospodářství. Případná výplata finanční pobídky dle pravidel by měla dopad na rozpočet města v dalších letech.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Vše je uvedeno v důvodové zprávě. JUDr. Marková doplnila informace k žádosti společnosti vzhledem k Zásadám podpory pediatrie, které schválilo zastupitelstvo města. Je na rozhodnutí rady města, zda žádost splňuje podmínky dle uvedených schválených zásad. Mgr. Klinecký dodal, že je nutné vyřešit hlavně ordinaci po MUDr. Drahoňovské.

Následně byla otevřena diskuze.

Každý z přítomných radních vyjádřil svůj názor a následně proběhla krátká diskuze.

Mgr. Klinecký – navrhl hlasovat o variantu rada města souhlasí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0444/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku společnosti MEDIMA, a. s., IČO 60468840, na otevření ordinace dětského lékaře v Českém Brodě.

II. souhlasí

s poskytnutím pobídky dle článku 3 odst. 1 Zásad podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě ve formě pronájmu ordinace v pavilonu F nemocnice v Českém Brodě.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání se společností MEDIMA, a. s., IČO 60468840, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mgr. Klinecký
 - setkání zastupitelů ve čtvrtek 12. 9. 2024

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 08:40 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu